

Predávajúci: Obec Plavecký Štvrtok
sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
konajúca prostredníctvom Radoslava Benkoviča, starostu
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: 1/ Mário Sirota, rod. Sirota
adresa trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj „kupujúci 1/“)

2/ Nikola Sirotová, rod. Rajtová
adresa trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj „kupujúca 2/“)

3/ Marian Sirota, rod. Sirota
adresa trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Anna Sirotová, rod. Olešňaníková
adresa trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj „kupujúci 3/“)

4/ Vladimír Križan, rod. Križan
adresa trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Zuzana Križanová, rod. Sirotová
adresa trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj „kupujúci 4/“)

(ďalej spoločne aj „kupujúci 1/ až 4/“ alebo „kupujúci“)

uzatvorili
podľa ust. § 40 ods. 2 a súvisiacich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
tento

DODATOK Č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE Č. 7/2023 UZATVORENEJ DŇA 15.12.2023

Čl. I

1. V Článku I. sa bod 1.3 nahrádza znením:

„1.3 Geometrickým plánom na zameranie stavieb p. č. 2286/9, 2286/10, vyhotoveným dňa 28.08.2024 pre k. ú. Plavecký Štvrtok pod číslom 35772719-101/2024 spoločnosťou Geocom, s.r.o., ktorý bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 10.09.2024 pod číslom G1 – 1010/2024 (ďalej aj „geometrický plán“), boli z pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy zamerané nasledovné pozemky – parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|
| a) parc. č. 2286/1 | s výmerou 350 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
| b) parc. č. 2286/9 | s výmerou 22 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
| c) parc. č. 2286/10 | s výmerou 62 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
| spolu v celkovej výmere | | 434 m ² .“ |

2. V Článku I. sa za bod 1.3 vkladá nový bod 1.4, ktorý znie::

„1.4 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že

- a) pozemok parcela registra “C” parc. č. 2286/1 s výmerou 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom, je zastavaný stavbou bytového domu súp. č. 357, druh stavby bytový dom, popis stavby 3 BJ, zapísanou na Liste vlastníctva č. 1253, k. ú. Plavecký Štvrtok,*
- b) pozemok parcela registra “C” parc. č. 2286/9 s výmerou 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom, je zastavaný stavbou bez označenia súpisným číslom, ktorá nie je spoločnou časťou, spoločným zariadením a ani príslušenstvom bytového domu súp. č. 357, druh stavby bytový dom, popis stavby 3 BJ, zapísanou na Liste vlastníctva č. 1253, k. ú. Plavecký Štvrtok,*
- c) pozemok parcela registra “C” parc. č. 2286/10 s výmerou 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom, je zastavaný stavbou bez označenia súpisným číslom, ktorá nie je spoločnou časťou, spoločným zariadením a ani príslušenstvom bytového domu súp. č. 357, druh stavby bytový dom, popis stavby 3 BJ, zapísanou na Liste vlastníctva č. 1253, k. ú. Plavecký Štvrtok.“*

3. V Článku I. sa bod 1.4 označuje ako bod 1.5 a nahrádza sa znením:

„1.4 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem predat' zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim 1/ až 4/, ako vlastníkom bytového domu súpisné č. 357, druh stavby bytový dom, popis stavby 3 BJ, postaveného na pozemku parcela registra “C” parc. č. 2286/1, k. ú. Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1253 (ďalej aj „bytový dom“) do ich podielového spoluvlastníctva, pozemky zamerané geometrickým plánom, a to parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

- | | | |
|---------------------|------------------------------|--|
| a) parc. č. 2286/1 | s výmerou 350 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
| b) parc. č. 2286/9 | s výmerou 22 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
| c) parc. č. 2286/10 | s výmerou 62 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
- a to:*

- kupujúcemu 1/ ako podielovému spoluvlastníkovi bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome, s vlastníctvom ktorého je spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v rozsahu 10842/31575 v spoluvlastníckom podiele ½ z 10842/31575, t. j. 10842/62750,*
- kupujúcej 2/ ako podielovej spoluvlastníčke bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome, s vlastníctvom ktorého je spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v rozsahu 10842/31575 v spoluvlastníckom podiele ½ z 10842/31575, t. j. 10842/62750,*

- kupujúcim 3/ ako vlastníkom bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome, s vlastníctvom ktorého je spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v rozsahu 11015/31575 v spoluvlastníckom podiele 11015/31575,
- kupujúcim 4/ ako vlastníkom bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome, s vlastníctvom ktorého je spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v rozsahu 6418/31575 v spoluvlastníckom podiele 6418/31575,
- kupujúcim 3/ ako vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome, s vlastníctvom ktorého je spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v rozsahu 3300/31575 v spoluvlastníckom podiele 3300/31575.“

4. V Článku II. sa bod 2.1 nahrádza znením:

„2.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim 1/ až 4/ do ich podielového spoluvlastníctva nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Plavecký Štvrtok – parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

- a) parc. č. 2286/1 s výmerou 350 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - b) parc. č. 2286/9 s výmerou 22 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - c) parc. č. 2286/10 s výmerou 62 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- zamerané Geometrickým plánom na zameranie stavieb p. č. 2286/9, 2286/10, vyhotoveným dňa 28.08.2024 pre k. ú. Plavecký Štvrtok pod číslom 35772719-101/2024 spoločnosťou Geocom, s.r.o., ktorý bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 10.09.2024 pod číslom G1 – 1010/2024 z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903 ako parcela registra “E” evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 2286 s výmerou 4225 m² druh pozemku trvalý trávny porast, a to

- kupujúcemu 1/ v spoluvlastníckom podiele ½ z 10842/31575, t. j. 10842/62750,
- kupujúcej 2/ v spoluvlastníckom podiele ½ z 10842/31575, t. j. 10842/62750,
- kupujúcim 3/ v spoluvlastníckom podiele 11015/31575 a 3300/31575,
- kupujúcim 4/ v spoluvlastníckom podiele 6418/31575.“

5. V Článku II. sa bod 2.2 nahrádza znením:

„2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich 1/ až 4/ vlastnícke právo k nasledovným pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Plavecký Štvrtok – parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

- a) parc. č. 2286/1 s výmerou 350 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - b) parc. č. 2286/9 s výmerou 22 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - c) parc. č. 2286/10 s výmerou 62 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- zameraným Geometrickým plánom na zameranie stavieb p. č. 2286/9, 2286/10, vyhotoveným dňa 28.08.2024 pre k. ú. Plavecký Štvrtok pod číslom 35772719-101/2024 spoločnosťou Geocom, s.r.o., ktorý bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 10.09.2024 pod číslom G1 – 1010/2024 z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 903 ako parcela registra “E” evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 2286 s výmerou 4225 m² druh pozemku trvalý trávny porast, a to

- na kupujúceho 1/ v spoluvlastníckom podiele ½ z 10842/31575, t. j. 10842/62750,
- na kupujúcu 2/ v spoluvlastníckom podiele ½ z 10842/31575, t. j. 10842/62750,
- na kupujúcich 3/ v spoluvlastníckom podiele 11015/31575 a 3300/31575,
- na kupujúcich 4/ v spoluvlastníckom podiele 6418/31575.“

6. V Článku VI. sa bod 6.2 nahrádza znením:

„Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- a) zámer odpredať pozemkov uvedených v bode 1.3 tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2025 zo dňa 05.03.2025,

b) *odplatný prevod podľa tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2025 zo dňa 05.03.2025.*“

Čl. II

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 7/2023 uzatvorenej dňa 15.12.2023 týmto dodatkom nie sú dotknuté a zostávajú v platnosti.

Čl. III

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Čl. IV

Tento dodatok je vyhotovený v deviatich vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci 1/ obdrží jedno vyhotovenie, kupujúca 2/ obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci 3/ obdržia dve vyhotovenia, kupujúci 4/ obdržia dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Plaveckom Štvrtku, dňa 11.03.2025

Predávajúci:

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič
starosta

Kupujúci 1/:

Mário Sirota

Kupujúca 2/:

Nikola Sirotová

Kupujúci 3/:

Marian Sirota

Anna Sirotová

Kupujúci 4/:

Vladimír Križan

Zuzana Križanová